



Cum fac o situatie de lucrări ?

Cum fac rapoarte de productie?

Autor: Dr. ing. B. Dima, editia 1, Octombrie 2010

Nota: Aceasta este o *formă prescurtată* a manualului.

Rezumat: *In acest manual este descris modul de utilizare a programului X-DEV pentru încasarea productiei. Se explică termenii specifici, modalitatea de introducere a cantităților într-o situatie de lucrări, iar în ultima parte sunt prezentate centralizatoarele oferite de X-DEV pentru evidența producției.*

Nota: Explicatiile sunt valabile pentru toate versiunile de X-DEV [v.1 /1996 ... v.14 /2010], cu precizarea că în versiunile mai vechi de 14.10 [din Octombrie 2010], utilizatorii trebuie sa fie atenti ca santierul alocat unei situatii de lucrări sa aibe o valoarea mai mare ca zero.

Cuprins

| | |
|---|----|
| 1. Termeni utilizati la încasarea productiei:..... | 3 |
| 2. Cum se face o situatie de lucrări ? | 4 |
| 1. Completarea manuală a cantitatilor | 6 |
| 2. Completarea automată a cantitatilor articolelor terminate..... | 7 |
| 3. Completarea prin procentaj a cantitatilor..... | 8 |
| A. Sporuri/Articole | 8 |
| B. Raportul „navetă” cu cantitati pentru 12 luni | 9 |
| C. Amânarea/mutarea situatiilor de plată | 9 |
| 3. Generarea raportelor de centralizare a productiei..... | 11 |
| 1. Raportul productiei detaliate pe categorii de cheltuieli | 12 |
| 2. Raportul productiei centralizate pe subunitati [simbol „A4_Sub”] | 14 |
| 3. Raportul evidentei procentelor categoriilor de cheltuieli..... | 15 |
| 4. Raportul de productie simplu..... | 16 |

1. Termeni utilizati la încasarea productiei:

deviz [deviz-oferta], situatie de lucrări [situatie de plată], borderou de productie, santier [subunitate]

- A. Devizul [Devizul ofertă]** este documentul necesar pentru prezentarea la licitatie. Dupa câstigarea licitatiei, constructorul începe executia lucrării, etapă care poate dura de la câteva zile la câtiva ani. Evident, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul trebuie să-si încaseze contravaloarea lucrărilor realizate.
- B. Situatia de lucrări [Situatia de plată]** ^[1] este documentul prin care se încasează productia [lunară] realizată. Dacă am privi un deviz ca pe o listă cu lucrările executate pe santier în care avem 13 coloane, atunci:
- in prima coloană [coloana 0] avem *cantitățile din devizul ofertă*, cu care am castigat licitatia si pentru care am facut contractul
 - in a doua coloană [coloana 1] avem *cantitățile realizate in luna 1* [Ianuarie]
 - ...
 - in ultima coloană [coloana 12] avem *cantitățile din luna a 12-a* [Decembrie]

La sfarsit de an, dacă lucrarea nu s-a terminat, constructorul trebuie să facă **extrasul de deviz**, prin care obtine un deviz nou care contine numai restul de executat pentru anul urmator [Explicatiile pentru extrasul de deviz se găsesc pe forumul de la www.x-dev.ro în manualul „*Calculul devizelor continând RESTUL de REALIZAT [Extr.deviz]*„,]. Extrasul de deviz se mai face si in alte situatii care necesită recalcularea bazei de calcul a situatiilor de lucrări: exemplu - cand intervin modificari ale legislatiei, pana la data de se actualizeaza preturile situatiilor de lucrări conform cursului Euro, iar apoi se lucreaza cu indici de inflatie, etc.

La unele firme se practică un obicei foarte util, si anume: dupa câstigarea licitatiei, înainte de începerea lucrărilor se scot la imprimantă formulare cu cele 13 coloane sus-mentionate [numite si "navete"]. Aceste formulare *fac naveta* între dirigințele de santier [sau beneficiar] si seful de punct de lucru si sunt completate lunar, de mână, cu cantitatile executate efectiv. Situatia de lucrări este considerata valabilă numai după ce dirigințele de santier [sau beneficiarul] semnează pe navetă că este de acord cu cantitatile respective. In felul asta "doamna de la devize" nu înebuneste refăcând pe calculator aceeasi lucrare de 10 ori. Din păcate, în cele mai multe firme nu se face asa... Am intalnit deseori o practică gresită în care, in loc să se fac situatii de plată, se fac devize noi cu cantitatile realizate in luna respectiva. Practica aceasta duce la multă munca suplimentară si predispusă la greseli, si poate duce si la inserarea de articole neprevăzute initial in devizul oferta. Cel mai mare dezavantaj este că, la sfarsit de an, nu se mai poate *genera automat* cu programul de devize restul de executat pentru anul următor.

- C. Valorile situatiile de lucrări [situatiile de plată]** se centralizează in raoparte numite generic „**borderoul situatiilor de plata**” care pot fi detaliate astfel:
- **sintetic**, la nivel de santier [eventual cu detalierea procentuala a tipurilor de cheltuieli:

¹ Fragment din explicatiile publicate de autor in forumul „**100% Contabilitate**” [www.conta.ro] in Aprilie 2008

din totalul productiei, materialul reprezinta $m\%$, manopera = $f\%$, CAS-ul = $c\%$, etc...]
- **analitic** la diferite niveluri [cel mai detaliat = pe stadii fizice]

D. Santierul [subunitatea] este o formă de organizare întâlnită des la firmelor mari si constă dintr-un grup de echipe aflate sub comanda unui sef de santier. [Termenul corect ar fi „subunitate”, si nu „santier”]. Un santier poate acoperi o anumita zona geografică, sau poate avea un anumit domeniu, de exemplu: Santierul 1 poate avea lucrari de instalatii in centrul orasului iar Santierul 2, lucrari de constructii civile oriunde în teritoriu. Pentru firmele mici recomandam utilizarea unui singur cod de santier, diferit de zero. Incepând cu versiunea 14.10, X-DEV completează automat codul de santier cu „99”.

2. Cum se face o situatie de lucrări ?

Explicatiile care urmeaza se bazează pe devizul *Mag010* din manualul „*Cum fac un deviz ?*”.

Scenariu: dorim sa executam o situatie de lucrări pentru luna Octombrie a anului curent [2010].

Pasul 1: Deschidem stadiul fizic *Mag010*, printr-una din metodele:

- *direct*, prin introducerea codului,
- *ierarhic*, prin deschiderea investitiei 100 si apoi a obiectului 01
- *direct din meniul principal*, daca stadiul respectiv face parte din cele mai recente 4 stadii deschise pentru adaugare de articole, calcul sau generare de rapoarte.

In partea de jos a ecranului se observa un formular din care se poate selecta luna de lucru, ca in figura 1:

STADII FIZICE 23:37:23

→ (F2) IDENTIFICARE STADIU ←

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|---------------|--------------|--------|
| STADIU:Mag010 | Instalatii termice interioare | UM | :411 | Bucata |
| Nr. 1 | Moneda:RON | CANT. | : | 1.00 |
| INVEST.100 | Complex comercial | CAT.LUCR:0000 | CATEG. LUCR. | |
| OBIECT 01 | Magazin | TIP EXEC:A | FICTIVA, PT | |

Alegere lună prelucrare

Total articole în deviz: 18 Anul aplicatiei: 2010

↓ Alegeti luna si apasati ENTER

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|-----|--|------|------|------|------|
| DEVO | jan1 | feb2 | mar3 | apr4 | may5 | jun6 | ju7 | aug8 | sep9 | octA | novB | decC |
| | | | | | | | | Total DEVIZ f.TVA: 2.198 LEI /05.10.2010 | | | | |

1Help 2Id.Stf 3Relat. 4Spor 5Const. 6Detal. 7 8 9 10Termin

Figura 1: Selectarea lunii in care se va lucra la stadiul fizic [Luna 00 = Deviz este pre-selectata].

In formularul de la baza ecranului din figura 1 este pre-selectată luna „00” care corespunde devizului [DEV0].

Pentru introducerea de cantități într-o anumită lună, avem două posibilități:

1. Utilizăm săgețile orizontale pentru a selecta luna, după care apăsăm <Enter>. Această metodă permite și vizualizarea valorilor devizului și a situațiilor de lucrări din celelalte luni pe măsură ce sunt selectate.
2. Tastăm direct simbolul afișat cu culoarea albă, respectiv „0” pentru luna 00 [Deviz], „3” pentru luna 03 [Martie], „A” pentru luna 10 [Octombrie], etc. Această metodă de selecție este mai rapidă.

In figura 2 este prezentată selectarea lunii Octombrie prin utilizarea primei metode [cu săgeți]:

Alegere lună prelucrare

Total articole în deviz: 18 Anul aplicatiei: 2010

↓ Alegeti luna si apasati ENTER

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|-----|---|------|------|------|------|
| DEVO | jan1 | feb2 | mar3 | APR4 | may5 | jun6 | ju7 | aug8 | sep9 | OCTA | novB | decC |
| | | | | | | | | Total situatie lucrari/Oct f.TVA: 1.085 LEI /05.10.2010 | | | | |

1Help 2Id.Stf 3Relat. 4Spor 5Const. 6Detal. 7 8 9 10Termin

Figura 2: Selectarea lunii cu ajutorul sagetilor orizontale de pe tastatura.

Observatie: In figura 2, luna **Aprilie** este reprezentata cu majuscule **albastre** deoarece s-au introdus deja cantități și s-au calculat valori pentru situația de lucrări.

Dupa ce se selectează luna, X-DEV va afisa formularul de introdus cantități in luna, ca în figura 3:

| Fisier Editare Val.Sit Setari Help 23:54:47 | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|--------|-----------|
| Mag010 COMUNICARI REALIZARI IN LUNA 10 ANUL 2010 | | | | | |
| NR. | Cod Articol | Cant.Dev | Realizat | Rest | LUNA 10 |
| 1 | IB01A01 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 1 | 5713597 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 0.00000 |
| 1 | 5713585 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 0.00000 |
| 1 | 5713561 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 0.00000 |
| 1 | 5713559 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 0.00000 m |
| 2 | ID01A2 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 |
| 2 | 4623927 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 3 | ID06A1 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 |
| 3 | 4202474 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 4 | IC13A1 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 m |
| 4 | 6630651 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 |
| 5 | IC34B1 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 m |
| 5 | 3940110 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 |
| 6 | IC34L1 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 6 | 3940366 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 |

| | | | |
|--|-----------------------------|----------|--------------|
| IB01A01 | MONTARE RADIATOARE DIN OTEL | [Denum.] | Metru Patrat |
| Indicador cantitati pt. lunile 01...12 | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|--------|------------|
| 1 Help | 2 Salv X | 3 Reteta | 4 Modif. | 5 Calc. | 6 PozCod | 7 Term. | 8 Anul. | 9 Spor | 10 Abandon |
|--------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|--------|------------|

Figura 3: Formularul de introducere a cantitatilor lunare pentru situatii de lucrări.

In figura 3 se observă că formularul afisează patru coloane pentru cantitati:

- cantitatea din devizul ofertă
- cantitatea realizată in lunile precedente
- cantitatea rest de realizat
- cantitatea din luna curentă [coloana editabilă în care vom introduce cantitatile]

De asemenea, în partea din stânga jos, încercuit cu rosu in figura 3, este afisat un indicator cu 12 pătrățele care ne arată daca la articolul curent s-au introdus cantitati si in celelate luni.

Funcțiunile formularului pot fi cel mai bine observate din parcurgerea optiunilor meniului superior, respectiv: *Fisier*, *Editare*, *Val.Sit*, *Setari* si *Help*.

In cele ce urmează, vom prezenta pe scurt cele mai importante funcțiuni:

1. **Completarea manuală a cantitatilor,**
2. **Completarea automată a cantitatilor articolelor terminate.**
3. **Completarea prin procentaj a cantitatilor.**

Detaliere:

1. **Completarea manuală a cantitatilor** articolelor de deviz este foarte intuitivă, si constă în introducerea directa a cantitatilor in coloana lunii curente. Dupa fiecare cantitate introdusă

trebuie sa se apese tasta Enter pentru ca programul să verifice dacă nu se depășese restul de realizat si să selecteze rândul urmator. O *facilitate deosebită* oferită de X-DEV constă în faptul că articolele care sunt însoțite de **liste anexă** beneficiaza de **completarea automată a cantităților din listele anexă**, proportional cu cantitatea din articolul principal.

Exemplu: primul articol din deviz, *IB01A01*, este însoțit de liste anexă, respectiv de cele patru radiatoare de pe pozitiile imediat urmatoare. Daca vom completa cantitatea „4” in dreptul articolului *IB01A01* si vom apasa tasta <Enter>, atunci programul va face următoarele operatiuni:

- va calcula procentajul realizat în luna curenta fata de cantitatea din deviz pentru articolul *IB01A01*, si anume 100% [deoarece cantitate luna /cantitate deviz = 4/4 = 100%]
- va acorda procentajul de mai sus [100%] cantităților din luna curenta ale celor patru radiatoare subordonate' articolului *IB01A1*, ca in figura 4, scutindu-ne de un mare volum de muncă !

| NR. | Cod Articol | Cant.Dev | Realizat | Rest | LUNA 10 |
|-----|-------------|----------|----------|--------|-----------|
| 1 | IB01A01 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 4.00000 m |
| 1 | 5713597 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 1.00000 |
| 1 | 5713585 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 1.00000 |
| 1 | 5713561 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 1.00000 |
| 1 | 5713559 | 1.000 | 0.000 | 1.000 | 1.00000 m |
| 2 | ID01A2 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 |
| 2 | 4623927 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 3 | ID06A1 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 |
| 3 | 4202474 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 4 | IC13A1 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 m |
| 4 | 6630651 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 |
| 5 | IC34B1 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 m |
| 5 | 3940110 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 |
| 6 | IC34L1 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 m |
| 6 | 3940366 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 |

Pret M: 0.00 F: 0.00 U: 0.00 T: 0.00 Tot: 0.00

IB01A01 MONTARE RADIATOARE DIN OTEL

[Denum.] Metrul Patrat

100.00 % Cant. Dev

1Help 2Salv X 3Reteta 4Modif. 5Calc. 6PozCod 7Term. 8Anul. 9Spor 10Abandon

Figura 4: Completarea automata a cantitatilor din listele anexa, proportional cu cantitatea din luna din articolul principal.

2. Completarea automată a cantităților articolelor terminate.

Daca un articol este terminat în luna curenta, deci cantitatea realizata în luna este egala cu cea din restul de realizat, putem utiliza o „scurtătura” oferită de X-DEV si anume apăsăm tasta **F7<Terminare>** in loc sa mai introducem manual cantitatea din luna. Programul va completa automat cantitatea articolului din luna cu cea din restul de executat si va avea grija si de eventualele liste anexa. Daca *toate cantitatile* din situatia de lucrări sunt terminate în luna curenta, atunci este mai eficient sa folosim Ctrl+F7 in loc sa apăsăm F7 pentru fiecare articol. Pentru anularea cantitatilor din lună folosim **F8<Anulare>** si/sau Control+F8 care completează cu zero cantitățile din luna curentă.

3. Completarea prin procentaj a cantitatilor.

In anumite situatii poate fi necesar să completăm în situația de lucrări *procente* din cantitatea prevăzută în devizul oferta, de exemplu 50%, 33%, etc. Pentru aceasta, ne poziționăm pe articolul respectiv și apăsăm „*” [asterisc]. Programul va afișa un formular în care completăm procentajul, ca în figura 5. [Formularul permite și completarea cantității].

| NR. | Cod Articol | Cant.Dev | Realizat | Rest | LUNA 10 | |
|---|---|----------|-------------|------------|---------|----------|
| 1 | IB01A01 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 4.00000 | m |
| 1 5 | Cantitati lunare procentuale | | | | | .00000 |
| 1 5 | | | | | | .00000 |
| 1 5 | 2 ID01A2 ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT | | | | [Bucat | .00000 |
| 1 5 | | | | | | .00000 m |
| 2 | Cant Dev | Rest | Luna 10 | %cant.dev. | | |
| 2 4 | 4.000 | 4.000 | 0.00000 | 50.00000% | | |
| 3 | | | | | | .00000 |
| 3 4 | < OK > | | < Abandon > | | | .00000 m |
| 4 | | | | | | .00000 m |
| 4 | 6630651 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 | |
| 5 | IC34B1 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 | m |
| 5 | 3940110 | 10.000 | 0.000 | 10.000 | 0.00000 | |
| 6 | IC34L1 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 | m |
| 6 | 3940366 | 4.000 | 0.000 | 4.000 | 0.00000 | |
| ID01A2 ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1/2'' Bucata | | | | | | |
| 1Help 2Salv X 3Reteta 4Modif. 5Calc. 6PozCod 7Term. 8Anu1. 9Spor 10Abandon | | | | | | |

Figura 5: Completarea cantității realizate în luna ca procentaj din cantitatea din deviz.

Dacă dorim ca același procentaj să afecteze următoarele „n” articole, atunci apăsăm **Control+J**.

Alte funcțiuni utile pentru situațiile de lucrări:

- A. **Sporuri/Articole:** X-DEV permite ca o situație de lucrări să aibă *sporuri pe articole diferite de cele din deviz*. Această funcțiune vine în sprijinul beneficiarilor care preferă să-si **cumpere materialele în avans din diferite considerente economice [inflatie, preturi de sezon** convenabile, preturi promotionale, etc]. Prin utilizarea acestei funcțiuni, utilizatorii au posibilitatea ca într-o lună să încaseze doar materialele, [deci dau spor negativ -100 % la manopera și la utilaje în luna respectivă] urmând ca un următoarele luni să încaseze manopera și restul cheltuielilor [de data aceasta vor pune sporul negativ -100% la materialul deja încasat].

B. Raportul „navetă” cu cantități pentru 12 luni: Acest raport ajută la evidenta producției realizate pe parcursul mai multor luni, de aceea contine 13 coloane din care prima reprezinta cantitatea din deviz, iar în urmatoarele urmeaza sa fie scrise cantitatile realizate în lunile Ianuarie...Decembrie. Formularul este completat manual de constructor cu cantitatile din luna respectivă, iar beneficiarul verifică pe santier cantitatile puse în operă, face eventuale corectii, dupa care semnează. Din acest moment, „naveta” este trimisa la sediul firmei pentru ca pe baza cantitatilor să se facă situatia de lucrări. Pentru generarea acestui raport se utilizează formularul de generare a rapoartelor, în care se selecteaza raportul de tipul „FR” [Formular cu Realizari]. Raportul care se generează are extensia „.fra” si se pretează la listarea pe imprimante cu hartie lata, deoarece are 150 de coloane. In figura 6 se poate observa o portiune dintr-un astfel de raport.

| PROIECTANT : SPECTRUM | | PROIECT | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Proiect nr. | | din data: | |
| INVESTITIE :100 | Complex comercial | BENEFICIAR : | Un Beneficiar SRL |
| OBIECT :100.01 | Magazin | CONSTRUCTOR : | Constructor SRL |
| STADIU FIZIC :Mag010 | Instalatii termice interioare | SUBUNITATE : | |
| -----[Nr. 1/100.01]----- | | | |

| FORMULAR PT. COMUNICAREA CANTITATILOR REALIZATE | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Mag010 | | | | | | | | | | | | | |
| =====A R T I C O L E:===== | | | | | | | | | | | | | |
| POZ. | SIMBOL | DENUMIRE | | | | | | | | | | | |
| >U.M. | CANTITATE | CANTITATI REALIZATE : | | | | | | | | | | | |
| | INITIALA | =LUNA 01 | =LUNA 02 | =LUNA 03 | =LUNA 04 | =LUNA 05 | =LUNA 06 | =LUNA 07 | =LUNA 08 | =LUNA 09 | =LUNA 10 | =LUNA 11 | =LUNA 12 |
| | ==DEVIZ== | | | | | | | | | | | | |
| SPOR:==MAT. | ==MAN. | ==UTI. | ===== | | | | | | | | | | |
| 1 | IB01A01 | MONTARE RADIATOARE DIN OTEL..... | | | | | | | | | | | |
| | 4,00 | | | | 4 | | | | | | | | |
| >> | Metru1 Patrat | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 5713597 | RADIATOR OTEL TIP RAM 22/600/1200..... | | | | | | | | | | | |
| | 1,00 | | | | 1 | | | | | | | | |
| >> | Bucata | | | | | | | | | | | | |

Figura 6: Fragment din raportul „FORMULAR PT. COMUNICAREA CANTITATILOR REALIZATE IN LUNA” în care se poate observa modul de completare manuala a cantitatilor in luna Aprilie.

C. Amânarea/mutarea situatiilor de plată. In multe cazuri, o situatie de lucrări realizată în luna Martie ajunge sa fie plătită mult mai târziu, de exemplu in luna Iulie. Daca factura este facuta in Martie, urmează o serie de complicatii financiare pentru constructor. In astfel de situatii, X-DEV permite **mutarea cantitatilor si valorilor** dintr-o luna in alta a *aceluiasi an*, astfel:

- Din meniul principal, optiunea „Prelucr.” [Prelucrări] se alege sub-optiunea „Amânare Sit.” ca în figura 7

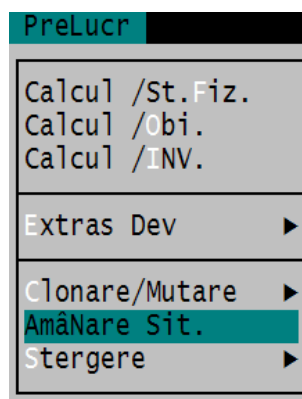


Figura 7: Meniul „Amânare Situatii de lucrări”.

- In urma selectării opțiunii de mai sus, este afișat formularul de mutare a cantităților [realizarilor] lunare din figura 8, în care se observă că:
 - în rândul superior „din luna” sunt afișate lunile din care se pot muta situații de lucrări. In cazul de față poate fi selectată numai luna Octombrie, deoarece este singura în care am introdus cantități.
 - în rândul inferior „în luna” sunt afișate lunile în care putem muta cantitățile din Octombrie. Se observă ca poate fi selectată ca destinație oricare dintre cele 11 luni rămase.

Luni 04.10.2010 23:44:52

X-DEV - Program devize constructii vers. 14.01.b

Devize PreLucr Preturi Rapoarte Nomenc1 Admin exit Help

Calcul /St.Fiz.
Calcul /Obi.

Mutare realizari situatii de lucrari

Cod stadiu **Mag010** Instalatii termice interioare

| Mutare: | Ian | Feb | Mar | Apr | Mai | Iun | Iul | Aug | Sep | Oct | Noi | Dec |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| din luna | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () |
| în luna | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () |

< OK (F2) > < Terminare (F10) >

Data ap1:2010/01 | Moneda: RON | www.x-dev.ro

Figura 8: Formular pentru mutarea de situații de lucrări.

Observatie: nu se pot muta situatii de lucrări in alt an. In acest caz trebui facut *extrasul de deviz cu restul de realizat* [a se vedea manualul respectiv].

Daca decidem să mutăm situatia de lucrări din Octombrie in Noiembrie, atunci formularul va arata ca în figura 9:

Mutare realizari situatii de lucrari

Cod stadiu **Mag010** Instalatii termice interioare

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Mutare: | Ian | Feb | Mar | Apr | Mai | Iun | Iul | Aug | Sep | Oct | Noi | Dec |
| din luna | () | () | () | () | () | () | () | () | () | (•) | () | () |
| în luna | () | () | () | () | () | () | () | () | () | () | (•) | () |

< OK (F2) >
< Terminare (F10) >

Figura 9: Exemplu de mutare a situatii de lucrări „Mag010” din luna Octombrie in Noiembrie.

3. Generarea raportelor de centralizare a productiei.

Evidenta productiei în X-DEV este destinată tuturor categoriilor de utilizatori:

- directorul unei firmei mari poate fi interesat de raportul sintetic „A4_%” pentru a urmări ponderea principalelor cheltuieli [Material, Manopera, Utilaj, Transport] din valoarea totala productiei,
- patronul unei firme mici de constructii poate fi multumit cu raportul simplificat „A4_S”, eventual in format Excel,
- contabilul poate cere raportul analitic „A4”, care detaliază toate cheltuielile din recapitulatie.

Observatie: explicatiile care urmeaza se referă la versiunea 14.10.a din Octombrie 2010. Utilizatorii versiunilor mai vechi care doresc să foloseasca raportarea trebuie sa se asigura ca *santierul* situatiilor de lucrări este *diferit de zero*. Incepând cu versiunea 14.10, santierul primeste valoarea implicita „99” pentru a preveni utilizarea valorii zero. De asemenea, versiunile mai vechi ale programului au următoarea limitare: la generare rapoartelor pentru o anumita perioadă, este necesar ca să existe macar o situatie de lucrări in fiecare din lunile respectivei perioade. Din acest motiv, este de preferat sa se faca up-grade la ultima versiune de X-DEV.

X-DEV genereaza urmatoarele tipuri de centralizatoare:

1. **Raportul productiei detaliate pe categorii de cheltuieli** [„A4”]
2. **Raportul productiei centralizate pe subunitati** [„A4_Sub”]
3. **Raportul evidentei procentelor categoriilor de cheltuieli** [„A4_%”]
4. **Raportul de productie simplu** [„A4_S”]

Pentru generarea acestora, se selecteaza din meniul principal: *Rapoarte-> Borderou de plata.*

Detalii:

1. **Raportul productiei detaliate pe categorii de cheltuieli** [simbol „A4”]

Beneficiar raport: Contabilitatea, Conducerea firmei

Descriere: Acesta raport ofera o *evidenta detaliata* a valorilor din recapitulatiile situatiilor de lucrări:

- Cheltuieli Total 1: Material, Manopera, Utilaj si Transport
- Cheltuieli alte capitole: Cota de aprovizionare, Transport din articole, CAS, Somaj, etc.

Datele de intrare necesare generarii raportului:

- tipul productiei: **C+M** (Constructii+Montaj), Terti, Reparatii, etc [sugestie: se va alege optiunea **C+M**]
- perioada realizarii productiei: **L**=Luna curenta, Trimestru, Semestru, 9 luni, Tot anul, etc
- Anul pentru care se evidentieaza productia
- Santierul [numarul subunitatii]: 1, 2...99. Atentie: utilizatorii versiunilor de X-DEV mai vechi de 14.10.a vor trebui sa se asigure ca santierul alocat situatiilor lor de lucrări are codul diferit de zero – în exemplu din figura 10 am ales santierul **99**.
- Modul de detaliere a productiei:
 - D = Detaliat pe stadii fizice: sunt afisate toate situatiile de plata din luna respectiva,
 - C = Centralizat pe obiecte: sunt afiate valorile centralizate ale stadiilor din fiecare obiect
 - R = Centralizat pe santiere.

2. Raportul productiei centralizate pe subunitati [simbol „A4_Sub”]

Beneficiar raport: Conducerea firmei

Descriere: Acest *raport simplu* evidentiaza numai valorile totale si TVA-ul pentru fiecare subunitate in parte, ca in figura 13. Formularul de generare a raportului este prezentat in figura 12.

! Evidenta pe SUBUNITATI a productiei

Rapoartele se realizeaza pentru perioada:

(.) L=Luna Luna: 10
 () T=Trimestru Trim: 1
 () A=tot Anul
 () P=Perioada Luna1: 10 Luna2: 10

ANUL 2010

< OK (F2) > <Terminare (F10)> < Help (F1) >

Figura 12 : Formularul de generare a raportului „A4_sub – Productia centralizata pe subunitati.

SPECTRUM PROIECT SRL

14.10.2010

00:16

**BORDEROU DE PRODUCTIE CENTRALIZAT
PE SUBUNITATI
PENTRU LUNA 10.2010**

| SUBUNITATEA | TOTAL | TVA | TOTAL+TVA | TIP PROD. |
|---|--------------|----------|--------------|-----------|
| Sant.99 | 1.085 | 0 | 1.085 | C+M |
| TOTAL Sant.99 | 1.085 | 0 | 1.085 | |
| ===== | | | | |
| TOTAL FIRMA | 1.085 | 0 | 1.085 | |
| ===== | | | | |
| TOTAL VENITURI | 1.085 | 0 | 1.085 | |
| ===== | | | | |
| DIN CARE : | | | | |
| ===== | | | | |
| - CONST.-MONTAJ : | 1.085 | 0 | 1.085 | |
| ===== | | | | |
| - TERTI : | 0 | 0 | 0 | |
| ===== | | | | |
| - PROD. INTERNA : | 0 | 0 | 0 | |
| ===== | | | | |
| Sistem informatic X-DEV(c): www.x-dev.ro■ | | | | |

Figura 13. Raportul „Productia centralizata pe subunitati.”

3. Raportul evidentei procentelor categoriilor de cheltuieli [simbol „A4_ %”]

Beneficiar raport: Conducerea firmei, Contabilitatea

Descriere: Acest raport ofera posibilitatea detectarii din timp a unor *anomalii în structura costurilor* de productie. Pentru aceasta este necesar ca sefii firmelor sa stie din experienta care este ponderea medie a cheltuielilor [cu materialul, manopera, etc] la lucrările de constructii sau de instalatii. In momentul in care, într-o luna, ponderile cheltuielilor difera mult fata de cele medii, trebuie tras un semnal de alarma.

Exemplu: într-o luna, o echipa sau un santier [subunitate] poate sa realizeze o productie deosebit de mare, deoarece beneficiarul si-a cumparat in avans majoritatea materialelor. Cu toate acestea, meseriasii nu pot fi recompensati cu sporuri la salarii, deoarece ponderea manoperei este mult mai mica decat valoarea normala, dupa cum poate observa directorul firmei când citește raportul A4_ %.

! Evidenta PROCENTELOR/chelt.a productiei

Perioada: Luna1: **1** Luna2: **10** ANUL **2010**

() L=Luna,(pt. fiecare cont câte un raport)
 (•) T=listare numai Total/santiere

Tipul productiei:

(•) 1=C+M (ct.41101)
 () 2=TERTI (ct.41102)
 () 3=TER(2) (ct.41102A)
 () 4=INTERN (ct.71101)
 () 5=REPAR. (ct.71102)
 () 6=O.S (ct.11801)
 () 7=ANZ.SPEC.(.71101A)

< OK (F2) > <Term.(F10)> <Help (F1)>

Figura 14: Formularul de generare a raportului „A4_ % – Procentele cheltuielilor de productie”

| SPECTRUM PROIECT SRL | | LISTA PROCENTELOR PE CARE LE REPREZINTA CATEGORIILE DE CHELTUIELI DIN RECAPITULATIA SITUATIILOR DE LUCRARI EXECUTATE IN PERIOADA 1 -- 10 2010 | | | | | | | | Data: 16.10.2010 / Ora: 23:50 | | |
|-----------------------------------|------------|--|----------|----------|---------|--------|------------|------|-----------|-------------------------------|--------|----------|
| | | PAG. 1 | | | | | | | | | | |
| PROCENTE | CONT 41101 | Santier | MATERIAL | MANOPERA | UTILAJ, | TOTAL | TRANSPORT, | CAS | CH. INDIR | BENEFICIU, | SOMAJ, | COTA PRO |
| | , \$: 99 | 30.04.2010 | 71,82 | 4,64 | 0,00 | 100,00 | 5,03 | 1,02 | 10,38 | 6,54 | 0,14 | 0,00 |
| | | | 884 | 57 | 0 | 1230 | 62 | 13 | 128 | 80 | 2 | 0 |
| MEDIA PONDER. | | | 71,82 | 4,64 | 0,00 | 100,00 | 5,03 | 1,02 | 10,38 | 6,54 | 0,14 | 0,00 |
| (\$:99) | | | 884 | 57 | 0 | 1230 | 62 | 13 | 128 | 80 | 2 | 0 |
| MEDIA PONDERATA PE INTREPRINDERE: | | | 71,82 | 4,64 | 0,00 | 100,00 | 5,03 | 1,02 | 10,38 | 6,54 | 0,14 | 0,00 |
| | | | 884 | 57 | 0 | 1230 | 62 | 13 | 128 | 80 | 2 | 0 |

 Totalul poate fi DIFERIT de "A4" deoarece raportul NU CUPRINDE productia SUBANTREPRENORILOR si nici datele introduse MANUAL (numai cu TOTAL si TVA)#####

Figura 15. Raportul “Evidenta procentelor categoriilor de cheltuieli”

4. Raportul de productie simplu [simbol „A4_S”]

Beneficiar raport: Conducerea firmei [firme mici]

Descriere: Acest raport simplu contine *lista situatiilor de lucrări* dintr-o anumita investitie, în luna indicata de utilizator. In functie de optiunile selectate de utilizator, raportul poate sa grupeze valorile pe Obiecte si sa afiseze luna si anul pentru care s-a facut raportul [unii beneficiari nu doresc sa le afiseze cand nu sunt siguri daca pot incasa productia in luna respectiva]. De asemenea, raportul poate fi generat si in format Excel.

Observatii:

- Fata de celelalte rapoarte de productie, acest raport nu tine cont de impartirea pe santiere, intrucat se adreseaza firmelor mici care nu au subunitati
- Raportul poate fi folosit si în loc de „naveta”, deci poate fi prezentat beneficiarului spre luare la cunostinta/aprobare.

Generare Borderou Productie Simplu

Cod Inv: Complex comercial

Luna raportului: Anul: 20

Numar linii pe pagina
 Subtotaluri pe obiecte
 Afisare luna situatie de lucrari
 Format Excel.

< OK (F2) > < Termin (F10)> < Help (F1) >

Figura 16: Formularul de generare a Raportului de productie simplu.

Beneficiar: 000012 Un Beneficiar SRL
 Constructor:000001 Constructor SRL
 Investitia: 100 Complex comercial

CENTRALIZATOR,
 situatii de lucrari executate pentru decontare

Obiectul: 100.01 Magazin

| Nr. | Cod | Denumire stadiu fizic | Valori fara TVA |
|-----------------|--------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | Mag010 | Instalatii termice interioare | 1085,795 |
| Total fara TVA: | | | 1085,795 |

Total fara TVA /investitie: 1085,795
 TVA /investitie: 0,000
 TOTAL GENERAL CU TVA: 1085,795

BENEFICIAR:
 Un Beneficiar SRL

CONSTRUCTOR:
 Constructor SRL

Program X-DEU (c) tel: 0232.240792, www.x-dev.ro, devize@x-dev.ro

Figura 17.a. Raportul de productie simplu, in format text

| B1001010.XLS | | | | |
|--------------|------|--------|-----------------------------------|-----------------|
| | A | B | C | D |
| 1 | NRCD | CODS | DENSTF | VALOARE |
| 2 | | Benef. | 000012 Un Beneficiar SRL | |
| 3 | | Constr | 000001 Constructor SRL | |
| 4 | | Invest | 100 Complex comercial | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | CENTRALIZATOR, | |
| 8 | | | situatii de lucrari executate pt. | decontare |
| 9 | | | | |
| 10 | | Obi:01 | Magazin | |
| 11 | | | | |
| 12 | Nr. | Cod | Denumire stadiu fizic | Valori fara TVA |
| 13 | | | | |
| 14 | 1 | Mag01 | Instalatii termice interioare | 1085,795 |
| 15 | | | | |
| 16 | | | Total fara TVA: | 1085,795 |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | ==== | ==== | ==== | ==== |
| 20 | | | Total fara TVA /investitie: | 1085,795 |
| 21 | | | TVA /investitie: | 0,000 |
| 22 | | | TOTAL GENERAL CU TVA: | 1085,795 |

Figura 17.b. Raportul de productie simplu, in format Excel

Cu aceste explicatii se încheie prezentarea facilitatilor de urmarire a productiei oferite de X-DEV

Etape redactare manual:

Editia 1, 19 Octombrie 2010, Vancouver [versiune prescurtata]